

**Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova****4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+kk v Brně-Žabovřesky na ul. Sochorova.

Byt se nachází ve 4. patře polyfunkčního cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové ploše 28 m<sup>2</sup> s balkonem je orientán do ulice Sochorova.

K bytu náleží sklep a garážové vyhrazené parkování, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Dům, ve kterém se byt nachází má výbornou dostupnost do ostatních částí Brna. Výborná občanská vybavenost Žabovřesk činí tuto městskou část jednu z nejžádanějších lokalit v Brně.

V bezprostřední blízkosti je supermarket Billa (cca 80m), rozsáhlá síť malých obchůdků, tramvajová zastávka, možnost krásných procházek ve Wilsonově lese či podél řeky Svatky.

Byt je nabízený částečně zařízený - KL, lednice, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou, připojení na pračku. Vytápění - centrální zdroj (v bytě jsou radiátory, v koupelně otopný žebřík). Orientace oken - severozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

V současné době je byt pronajmutý s platnou nájemní smlouvou do května 2026. Cena nájmu činí 15.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** [tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)