

**Pronájem bytu 4+kk/Terasa, 136 m², klimatizace,
Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková**

Oblouková, Praha 10, Praha

46 990 Kč

za měsíc

Poplatky 1.000,-/ os.,
elektrina se převádí na
nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 136 m², z toho 23 m² terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je nově postavený v roce 2022 a tvoří ho vlastní schodiště, velký obývací pokoj vybavený kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), 2 velké a jedna menší ložnice, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, druhé WC v bytě je samostatné. Ve všech obytných místnostech je klimatizace. Terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektro-kotel).

Lokalita se skvělou občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři atd. i spojením do centra Prahy - tramvají cca 10 min. Doporučujeme.

K nastěhování od 1.11.2025



Vyřizuje

Tým makléřů RealExpert**Tel.:** +420777274470**GSM:** +420777274470**E-mail:** makleri@real-expert.cz