

Prodej nebytového prostoru 229m²

nám. sv. Václava, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Neuvedeno

za m²

Info o ceně u makléře

Plocha kanceláří:	229 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme komerční prostor o celkové výměře 229 m², umístěný v přízemí nového polyfunkčního domu na náměstí v Brandýse nad Labem - Stará Boleslav.

Samotný interiér má 163 m² a je doplněn o zahrádku orientovanou do klidného vnitrobloku (66 m²) a parkovací místo v zadní části objektu. Prostor je variabilní - vnitřní dispozice lze přizpůsobit dle potřeb budoucího provozu.

Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem, které využívá vrt ze studny. Tento systém je výkonnější než běžné vzduchové čerpadlo a zároveň zcela tichý, což zaručuje maximální komfort při provozu.

Vhodné využití jsou například kanceláře obchodního zastoupení, showroom, ordinace nebo i pekařství, kavárna, cukrárna či jiný nerušící provoz.

Lokalita nabízí vysoký potenciál díky poloze na náměstí města s více než 19 000 obyvateli a skvělému dopravnímu napojení - zastávka příměstských autobusů směr Praha je přímo před domem, autobusové nádraží se nachází cca 500 m.

Konečná cena i úroveň dokončení interiéru budou upřesněny dle dohody s konkrétním zájemcem. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz