



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133647

## Prodej bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci - Třinec, ulice Dukelská

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Dukelská, Třinec

|                                  |                                    |                              |                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                               |
| <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                   | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                    | <b>Voda:</b>                 | Rozvod studené a teplé<br>vody                                                       |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                  | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci - Třinec, ulice Dukelská

Cena: 5 490 000 Kč

Zamilujte si moderní domov, kde se snoubí nadčasový design, světlo a pohodlí.

Byt 4+kk na ulici Dukelská prošel kompletní a precizní rekonstrukcí - od podlah přes elektroinstalaci až po kuchyň se špičkovými spotřebiči značky Brandt. Každý detail působí promyšleně a útulně. Místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a nabízí ideální kombinaci moderního stylu, kvalitních materiálů a klidného bydlení.

Hlavní výhody bytu:

nové vinylové lepené podlahy v celém bytě

kompletní měděná elektroinstalace, vypínače a zásuvky ABB Levit

kuchyňská linka na míru s nadstandardními spotřebiči Brandt

moderní koupelna s vanou, sprchovacím koutem a prostorem pro pračku

samostatná toaleta

žaluzie ve všech místnostech

prostorná a slunná lodžie orientovaná do klidné části

dům po revitalizaci - zateplený, plastová okna, nový výtah

Interiér je laděn do světlých přírodních tónů, které působí elegantně a útulně. Otevřený prostor kuchyně s obývacím pokojem vytváří příjemné centrum domova. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, díky čemuž byt působí prostorně a vzdušně.

Součástí je sklepní kóje a dostatek parkovacích míst před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zastávky MHD i zeleň. Perfektní místo pro pohodlné rodinné bydlení.

Celkové měsíční náklady na byt činí 4 508 Kč (včetně fondu oprav).

Z toho například:

fond oprav a investic: 2 063 Kč

topení: 1 073 Kč

voda (teplá + studená): 925 Kč

správa a ostatní služby: 447 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:** [daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)