



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00036

Prodej domu 103 m² s pozemkem 106 m² Patejdlova, Kladno - Kročehlavy

7 650 000 Kč
za nemovitost

Patejdlova, 27201, Kladno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	106 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o podlahové ploše 103 m² a pozemku 106 m², který se nachází v klidné lokalitě města Kladna - Kročehlavy. Tento dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což nabízí široké možnosti využití - ideální například pro početnější rodinu, možnost dvougeneračního bydlení, nebo investici s možností pronájmu. V 1.NP jednotka o dispozici 1+1 a užitné ploše 33 m² a ve 2. a 3.NP se nachází mezonetová bytová jednotka o dispozici 3+kk plus terasa. U domu je dvorek s betonovým povrchem, dále pak dřevník a dílna/sklad.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, vytápěna plynovými kotli v každé jednotce, které zajišťují i ohřev teplé vody. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - v celém objektu byla instalována plastová okna s izolačním trojsklem. Střecha je pálená taška v dobrém stavu. IS: elektřina, plyn, obecní kanalizace a vodovod.

Lokalita Kročehlavy patří mezi nejvyhledávanější části Kladna díky klidnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace, lékař i vlaková stanice s přímým spojením do centra hlavního města.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, nebo investici. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci. V tomto vztahu lze případně pokračovat.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním formou hypotečního úvěru a zajistíme pohodlné a rychlé vyřízení. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz