

## Prodej, byty/3+1, 75 m<sup>2</sup>, Bradlecká 734, 29306 Kosmonosy, Mladá Boleslav [ID 77416]

**6 550 000 Kč**  
za nemovitost

Bradlecká, Kosmonosy

|                              |          |                                  |                             |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,35 m<sup>2</sup> vč. balkonu 3,06 m<sup>2</sup> a sklepa, který se nachází v oblíbené lokalitě Kosmonosy, ulice Bradlecká v Mladé Boleslavi. Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s vlastní teplárnou, což zaručuje velmi nízké provozní náklady.

Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí. Zůstane částečně vybavený, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez dalších investic. Z obývacího pokoje a kuchyně se otevírají nádherné výhledy na Jizerské hory, které potěší při ranní kávě i večerním odpočinku. Ložnice a dětský pokoj jsou situovány směrem do klidné části s výhledem na zahrádky a koně, což zaručuje naprosté soukromí a ticho.

K bytu náleží sklepní kóje, sklep a také k využití společná zahrádka, ideální pro relax, grilování a setkávání s přáteli na čerstvém vzduchu. U domu se nachází uzamykatelný prostor. Parkování je přímo před domem. Internet zdarma je příjemným bonusem.

Lokalita Kosmonosy patří mezi žádanější části Mladé Boleslavi – kombinace klidu, přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města i do průmyslové zóny Škoda Auto. V bezprostřední blízkosti je mateřská i základní škola, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportoviště. Na dosah máte i park Kosmonosy – ideální místo pro běh, procházky nebo víkendový piknik. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné, ale zároveň strategicky výhodné lokalitě.

Pokud hledáte moderní byt, kam se můžete rovnou nastěhovat a užívat si klidné bydlení s výhledy na hory, neváhejte – tenhle kousek je přesně pro vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)