

**Rodinný dům v obci Solec u Kněžmostu -  
možnost dvougeneračního bydlení****6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Kněžmost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 210 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 901 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 70 m <sup>2</sup>             | <b>Doprava:</b>                 | autobus            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Solec u Kněžmostu, který prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál k dotvoření podle vlastních představ.

Spodní patro je již téměř kompletně zrekonstruované - najdete zde nová okna s trojsklem, novou koupelnu, podlahy s podlahovým vytápěním i kuchyňskou linku. Dispozice aktuálně 2+kk doplněná o dvě šatny, technickou místnost a chodbu s možností jednoduché úpravy na 3+kk. Půdorys přízemí včetně velikosti místností je zobrazen za fotografiemi v inzerci.

Horní patro je v původním stavu - připraveno k celkové rekonstrukci - nabízí však možnost vybudování druhé bytové jednotky pro vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem, anebo zde mohou být opravdu velmi velkorysé pokoje a ložnice. Dispozičně rovněž jako 3+kk, s možností změny dispozice.

V horním patře je po rekonstrukci střecha a díky dokončenému spodnímu patru je možné se okamžitě nastěhovat a dům upravovat postupně.

Zahrada také prošla velkou proměnou, letos se stará vyčerpaná zemina nahradila novou úrodnou a původně velmi svažitý pozemek se zarovnal a nyní je zahrada díky vzrůstajícím stromům a květinám připravena k relaxaci a dalšímu tvoření. Nový plot včetně podezdívky a také částečně zbudovaná terasa - podloží zhutněno a vše připraveno pro Vaši novou terasu.

Dům je částečně podsklepen a ještě je nutno zmínit přístavbu, ta je také v původním stavu a bylo k ní vydáno povolení k demolici - zahradu je tedy možno ještě zvětšit, anebo na jejím místě vybudovat pergolu a z patra vyjít přímo na terasu s výhledem do lesa (naznačeno ve vizualizaci).

V Kněžmostě je veškeré občanské vybavení: škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody, koupaliště, hřiště atd. Díky lokalitě v srdci Českého ráje okolí nabízí mnoho turistického a cyklistického využití.

Klid, velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi (15 min autem) i Prahy, příjemné sousedství a velký potenciál domu z něj dělají ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci hotového a rozpracovaného bydlení - tedy možnost ihned bydlet a zároveň tvořit něco unikátního.

Pro bližší informace ohledně proběhlých rekonstrukcí mě neváhejte kontaktovat, ráda vše zašlu e-mailem předem před prohlídkou.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:** [denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)