

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>

Slovácká, 69002, Břeclav

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt v OV v centru Břeclavi na Slovácké po dokončené kompletní rekonstrukci. Obě okna jsou na jih s výhledem na parkovou úpravu a parkoviště mezi domy. Parkování za 500Kč/rok na kartičku. K bytu patří plechová sklepní kóje 4,3m<sup>2</sup>. Bezbarierový přístup do bytu z obou stran domu přímo ze schodiště. V domě je 4 roky starý bezbarierový výtah, nové stupačky vody, plynu a odpadu. Nové ležaté rozvody vody a plynu ve sklepech a nové odpadní roury z plastu pod podlahou sklepa. Na fondu oprav je naspořeno přes 4mil Kč, ale prakticky vše je opraveno, takže není do čeho investovat. Před půl rokem vyměněny za nové anténní rozvody ze společných antén (koaxiál i zásuvky v bytech) do každého bytu pro perfektní příjem DVB-T2. Nově vyzděné jádro, obložená koupelna a WC s vanou, umyvadlovou skříňkou a skříňkou se zrcadlem. V kuchyni obklady a dlažba. Všude nové omítky a vymalováno, nové zásuvky a vypínače Tanga. Nové jističe s proudovým chráničem. Pro sporák, ledničku, pračku a internet jsou zvlášť jističe. V obývacím pokoji pouze nivelizační hmotou vyrovnána podlaha pro položení plovoucí podlahy, parket nebo lina. V roce 2022 natřené radiátory a trubky. Byt je včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů viz foto. Byt dokončen v roce 2022 a bydleli v něm doposud dva nájemníci v pronájmu. Neplatíte provizi realitce. Kupní smlouvu a advokátní úschovu provede právnička bytového družstva DYJE, které dělá domu správu. Všechny byty domu jsou v osobním vlastnictví. Kupní smlouva, advokátní úschova a poplatek na katastru za převod v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952706-nabidka-prodej-bytu-slovacka-breclav>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)