

## Prodej nemovitosti k podnikání, ubytování, pronájmům nebytových prostor, výrobě apod.

**14 999 999 Kč**  
za nemovitost

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	1183 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost výjimečné investiční příležitosti v atraktivní lokalitě na Mattoniho nábřeží v Karlových Varech. Tento komerční prostor o zastavěné ploše 383 m<sup>2</sup> se nachází v části obce Drahovice a představuje ideální volbu pro investory hledající zajímavé možnosti provozování podnikání, jako jsou kanceláře, obchody či služby.

Nemovitost je umístěna v přízemní budově, která má velmi dobrý stav a je postavena ze smíšeného materiálu. Její příznivá poloha zajišťuje výbornou dostupnost pro širokou škálu rezidentů i turistů, což činí tento prostor atraktivním pro budoucí nájemce. Částečné vybavení nemovitosti nabízí investorovi možnost snadného přizpůsobení jejich konkrétním potřebám.

Součástí areálu je dostatek parkovacích míst, s možností až 10 parkovacích stání a navíc jsou k dispozici 3 garáže. Tento prvek je pro investory vítaným benefitem, neboť zajišťuje pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro klienty, což může pozitivně ovlivnit atraktivitu nabízených služeb.

Nemovitost je napojena na vodovodní a plynovodní sítě, disponuje kanalizací a elektrickým připojením 230 V, což zaručuje bezproblémové fungování všech provozovaných činností. Povrchové úpravy vozovky jsou asfaltové, což přispívá k dobrému přístupu a komfortu pro uživatele.

Díky poloze v jedné z nejvíce navštěvovaných oblastí Karlových Varů existuje silný potenciál pro pronájem a návratnost investice. Zájem o podnikání v této oblasti, zejména v turistických sezónách, poskytuje předpoklady pro stabilní příjem z nájemného.

Tato nemovitost je tedy nejen vhodnou volbou pro podnikatele, ale i pro investory, kteří hledají příležitost s reálnou šancí na výnos a perspektivní budoucnost. Neotálejte a využijte tuto jedinečnou možnost!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)