

Řadový rohový dům 4+kk se zahradou, bazénem a garáží - Filipovského 532/2, Praha 9 - Satalice

Filipovského, Praha-Satalice, Praha

21 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivní rohový řadový dům 4+kk s užitnou plochou přibližně 143 m² a garáží o velikosti 21,7 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Dům se nachází v klidné části Prahy 9 - Satalice a prodává se plně zařízený, včetně nábytku na míru, vestavěných spotřebičů Miele a designových doplňků.

Každý detail interiéru byl promyšlen s důrazem na funkčnost, kvalitu a styl. Dům je navržen designérem a nabízí komfortní a elegantní prostředí bez nutnosti dalších investic.

V přízemí se nachází předsíň 5,2 m² s vestavěnými úložnými prostory, samostatné WC 1,4 m², prádelna 1,6 m² a spíž 0,9 m². Kuchyň 7,5 m² s linkou na míru je vybavena spotřebiči Miele a doplněna o LED podsvícení. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj 29,6 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou obývací části je exkluzivní mozaiková dřevěná podlaha. Součástí přízemí je také garáž 21,7 m² s přímým vstupem do domu.

V patře se nachází chodba 4,7 m², pokoj 14,5 m², druhý pokoj 17,0 m², ložnice 18,7 m² s prostornou šatnou 10,8 m² a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC o velikosti 5,7 m² a 8,0 m². Celkem jsou v domě tři toalety.

Zahrada o výměře 247 m² byla navržena architektem a tvoří soukromou oázu klidu. Je zde bazén o rozměru 5 x 3 metry se slanou vodou a tepelným čerpadlem, automatické zavlažování, zahradní domek s elektrinou a krytá pergola s posezením a grilem. Celý venkovní prostor je osvětlený a vybavený elektrickými zásuvkami.

Dům je technicky i bezpečnostně nadstandardně vybaven. Má kamerový systém, alarm, klimatizaci ve všech místnostech, elektrické venkovní rolety, bezomítkové bezpečnostní dveře NEXT, podomítkové baterie, vysokorychlostní internet a všechny inženýrské sítě - plyn, elektrina, voda a kanalizace.

V přízemí jsou dřevěné podlahy, v obývacím pokoji exkluzivní mozaiková dřevěná podlaha, v patře designové laminátové. Nábytek na míru s LED podsvícením, vestavěné skříně i osvětlené designové prvky dávají domu osobitý charakter. Kuchyň, obývací pokoj i ložnice byly navrženy designérem s důrazem na detail a pohodlí.

Parkování je zajištěno v garáži a dalším stáním před domem.

Dům se nachází v klidné a zelené části Prahy 9 - Satalice, v bezprostřední blízkosti přírodní památky Bažantnice a Satalické obory, které jsou součástí naučné stezky Vinořský park - Satalická bažantnice. Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost: přibližně 5 minut na Černý Most, 10 minut do Letňan a 20 minut do centra Prahy. V

blízkosti se nachází škola, školka, vlaková stanice, MHD i obchody.

Tento exkluzivní, kompletně vybavený dům, nevyžaduje žádné investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Spojuje nadčasový design, moderní technologie a klidné bydlení v přírodě s vynikající dostupností do centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz