



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100446

Prodej rodinného domu 240 m², Havířov - Prostřední Suchá

Na Michalůvce, 73564, Havířov

5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+1 s prostornou užitnou plochou cca 240 m², který toto vše splňuje.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prostřední Suchá v Havířově, na adrese - Na Michalůvce, ve slepé ulici zaručující soukromí a klid.

Pro představu, přikládám fotografie vizualizací exteriéru a interiéru domu.

Dispozice a vybavení

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s výhledem do zahrady, velká jídelna s krbem, velká kuchyně a koupelna s toaletou. V patře najdete pět velkých neprůchozích pokojů, balkón a koupelnu s vanou. Toto patro čeká na vaši kreativitu a rekonstrukci, díky čemuž si prostor můžete upravit přesně podle svých představ.

Dům je celý podsklepený a nabízí prostornou garáž pro dvě auta. Sklep je ideální pro dílnu, prádelnu nebo úložné prostory.

Pozemek a okolí

Celková výměra pozemku činí 796 m². Zahrada je již osázena vzrostlými ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru na pěstování zeleniny či relaxaci. Za domem se rozprostírá rozlehlá louka s přírodní atmosférou, která vytváří jedinečné soukromí.

Lokalita a dostupnost služeb

Prostřední Suchá patří mezi klidné a zelené okraje Havířova s dobrou dostupností služeb. Centrum města Havířov i veškeré důležité služby najdete cca 5 minut autem. V těsném sousedství domu je pohodlně dostupný hypermarket

Globus a oblíbené Sušanské rybníky pro volnočasové aktivity.

Výhody a příležitosti

Dům je ideální pro velkou rodinu nebo menší firmu. K nemovitosti je k dispozici kompletní technická dokumentace. Využit lze také možnost státní dotace na zateplení, což zlepší energetickou náročnost a zvýší komfort bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto domu v Prostřední Suché, který může čekat právě na vás.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz