

## Prodej 2+KK 45,6 m<sup>2</sup> s balkónem a garážovým stáním a sklepem

**2 308 479 Kč**  
za nemovitost

U mateřské školy, Praha 9, Praha

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra?

Představujeme Vám nový projekt ve výstavbě (kolaudace konec roku 2027) družstevního bydlení v Praze.

Součástí bytu je balkón, garážové stání ( konečně nebudete mít problém kde zaparkovat ) a sklepní kóje ( místo pro uskladnění přebytečných věcí ). Další skvělá věc je, že byt si zařídíte dle svého uvážení a inspirace. Fotografie, které vidíte, jsou pouhé vizualizace.

Financování - hlavní výhoda:

Byt je nabízen ve formě družstevního bydlení!

Při rezervaci zaplatíte z vlastních zdrojů 2 308 479 Kč.

Anuita 7 528 094 Kč (splácíte až po kolaudaci, formou měsíčního nájmu)

Vše je bez složitého dokládání příjmů a bez horního limitu věku.

Byt je příležitost pro jednotlivce, ale i mladé rodiny.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zajistíme Vám kompletní služby spojené se zajištěním bydlení, nejvýhodnější financování nemovitosti i její případnou správu a pronájem.

Naši specialisté Vám připraví profesionální a komplexní řešení z oblasti financí - pojištění, investice, hypotéku či další úvěrové produkty.



Vyřizuje

**Zdeňka Procházková**

**GSM: 737 882 186**

**E-mail:** [prochazkova@trefoil.cz](mailto:prochazkova@trefoil.cz)