

## Prodej družstevního 4+1 s lodžii, Praha 5 Zbraslav

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

K výtopně, Praha-Zbraslav, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dispozičně velmi pěkně řešený družstevní byt 4+1 v revitalizovaném panelovém domě na Zbraslavi Praha 5. Byt se nachází v posledním 3. patře (bez výtahu) a má obývací pokoj s lodžii a kuchyní orientován na jih, další tři pokoje jsou na sever, s krásným výhledem na Prahu. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Výhodou jsou dvě stoupačky a konstrukce z příček. Dispozici je tedy možné různě měnit, posouvat kuchyň i koupelny a měnit jejich počet. Samotný dům je velmi dobrém stavu, zateplený, s novými okny a střechou a aktuálně se plánuje oprava společných prostor a zvažuje se umístění fotovoltaiky na střechu domu. Po dokončení těchto úprav se uvažuje o převodu do osobního vlastnictví. Na koupi dokážeme zajistit financování úvěrem až do výše 6 mil. Kč bez nutnosti zástavy. V případě hypotečního úvěru je nutné zastavit jinou nemovitost. Na Zbraslavi je veškerá občanská vybavenost a spojení do centra města trvá autobusem cca 15 minut na Smíchovské nádraží (metro B). Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Petr Bulan**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 604 955 755

**E-mail:** [petr.bulan@century21.cz](mailto:petr.bulan@century21.cz)