

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, Praha - Ďáblice

Nad Akcízem, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2012               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi nemovitost s dispozičním řešením 2+kk/terasa v atraktivní lokalitě Ďáblic, ul. Nad Akcízem.

Byt má podlahovou plochu 52 m<sup>2</sup> a je umístěn v prvním patře.

Skládá se ze samostatné ložnice, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, koupelny s vanou a oddělenou toaletou, šatny, vstupní chodby a prostorné terasy.

Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř a vestavěná lednice).

Podlahovou krytinu tvoří laminátová podlaha v kombinaci s dlažbou.

Díky velké terase (10 m<sup>2</sup>) si můžete užívat venkovní pohodu přímo z pohodlí domova.

Vstup na terasu je jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice.

Součástí je parkovací stání v garáži, což je v dnešní době velký benefit.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu.

Autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Energetická třída C.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:** [slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)