

Byt 2+1 s lodžii a sklepem, Praha 6 - Vokovice

Evropská, Praha 6, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o podlahové ploše 52 m² se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. Dům pochází ze šedesátých let a prošel revitalizací fasády, výměnou oken a úpravou vstupních prostor na čip. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3.2 m² orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení a sklepní kóje v suterénu.

Dispozice bytu je klasická a praktická. Kuchyně a ložnice směřují na sever do ulice Evropská, obývací pokoj s lodžii na jih do tichého vnitrobloku. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci přesně podle představ nového majitele. Jádru je umakartové, elektroinstalace původní v hliníku, vytápění i ohřev vody centrální dálkové. V předsíni je vestavěná skříň.

Dům je dobře spravovaný, společenství vlastníků je aktivní a dům působí klidně a udržovaně. Vyměněné stoupačky, plastová okna, výtah v provozu, čisté společné prostory. Lokalita Praha 6 - Vokovice nabízí ideální kombinaci dopravní dostupnosti a klidného zázemí. Tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra Bořislavka přibližně pět minut chůze. V okolí jsou obchody, služby, školy i školky. Pro odpočinek a sport je nablízku Divoká Šárka, jedna z nejhezčích přírodních lokalit v Praze.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připravený k nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád Vám byt osobně ukážu.

Lukáš Petr



Vyřizuje

Lukáš Petr**Tel.:** +420 732546330**GSM:** +420 732546330**E-mail:** lukas.petr@qara.cz