

## Prodej vícegeneračního rodinného domu se zahradou

Petra Fastra, Říčany

**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	551 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme částečně zrekonstruovaný patrový podsklepený rodinný dům v širším centru Říčan, v domě jsou 2 bytové jednotky celková plocha domu je 335 m<sup>2</sup>, pozemek má rozlohu 551 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na veškerou infrastrukturu, ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází prostorný byt 2+1 s garáží a schodištěm do patra, v patře potom světlý byt 4+1 s balkonem. Dispozičně lze zvětšit bytový prostor v přízemí o garáž, vytvořit samostatné vchody do obou bytových jednotek a případně rozdělit i zahradu. Zahrada je mírně svažité, prosluněná a poskytuje příjemné soukromí za domem, s krásným posezením, je pečlivě udržována s citem pro vyvážení a krásnými letitými keři/stromy. V zadní části je umístěn malý zděný zahradní domek. Dům je umístěn v centru města, ale v klidné ulici s parkováním pro rezidenty, v místě je klid a dobré sousedské vztahy. Majitelé se o dům starali po generace, byl místem kde žili a na domě i zahradě to je na první pohled poznat. Zejména přízemí domu je určitě zajímavou příležitostí pro realizaci dle vlastních představ budoucích vlastníků.

Město Říčany jsou hodnoceny jako NEJLEPŠÍ MÍSTO PRO ŽIVOT v České republice. Nabízejí širokou občanskou vybavenost, státní i soukromé školství všech stupňů, nadstandardní zdravotní péči pro lidi i zvířata, obchody, supermarkety, restaurace, velmi pestré volnočasové využití pro každou věkovou kategorii přírodní i umělá koupaliště, sportovní haly, zimní stadion, množství parků a hřišť. Díky aktivnímu přístupu radnice město aktivně žije množstvím akcí kultura, trhy, koncerty atd. Další výhodou je umístění v krásné okolní přírodě s množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty, vodních nádrží, rybníků a lesů.



Vyřizuje

**Jitka Příbylová**

**GSM:** +420 736 644 666

**E-mail:** [jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)