

Karlín - světlý byt 2+kk s výhledem do vnitrobloku, klidem a skvělou adresou**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Březinova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Karlína, v klidné části ulice Březinova, najdete byt 2+kk o velikosti 40 m², který spojuje výhody života v centru s pocitem soukromí. Nachází se ve 3. patře udržovaného cihlového domu a díky své poloze s výhledem do vnitrobloku nabízí klidné bydlení pár kroků od kaváren, restaurací a kulturního dění.

Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů před několika lety, veškeré instalace jsou připravené pro pohodlné bydlení. Nemovitost nabízí vynikající dispozici - z předsíně se dostanete samostatně do ložnice, také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem nebo i do koupelny s toaletou. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje komfort a soukromí. Vysoké stropy dávají prostoru příjemnou vzdušnost a světlo.

Součástí bytu je také sklepní kóje. Družstevní podíl má splacenou anuitu a je možné jej převést do osobního vlastnictví, takže lze využít i předhypoteční úvěr. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice do budoucna.

Vizualizace v inzerci ukazují, jak může prostor po menších úpravách působit - moderně, svěže a funkčně. Díky neutrálním barvám a dispozici bez hluchých míst si ho snadno přetvoříte podle svého stylu.

Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti - kombinuje historický ráz s moderní architekturou, bohatým kulturním životem a přátelskou atmosférou. Najdete tu skvělé kavárny, restaurace i bistra, lokální obchody a služby, ale také klidná zákoutí a parky k odpočinku. Díky své poloze mezi centrem města a zelení Vítkova či Rohanského ostrova nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a přírodou.

Do centra se dostanete metrem za pár minut. Byt se nachází v klidné ulici s orientací do vnitrobloku, přesto jen pár minut chůze od tramvaje a metra Křížíkova či Invalidovna - lokalita s výbornou dopravní dostupností.

V okolí najdete oblíbené podniky, lokální obchody, kulturní akce i cyklostezku podél Vltavy, po které se dostanete až do Troji.

Energetický štítek bude doplněn, proto je nyní uvedena třída G. Na konci fotogalerie najdete orientační půdorys bytu.

Podle dohody je možné byt převzít s nábytkem či bez něj.

Ráda vám byt osobně ukáží a v případě zájmu zajistím i výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního

specialisty.

Těším se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz