

Pronájem kancelářského prostoru, 132 m², Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

275 Kč
za m²/měsíc

+ poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce ve
výši dvou měsíčních nájmů

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor nacházející se v komplexu ENERGIE v klidné lokalitě u Plzeňské ulice v městské části Praha 5 - Motol.

Nabízený prostor o rozloze 131,70 m² zaujímá část 2. nadzemního podlaží jedné z hlavních budov komplexu. Dispozice je uvedena v příloženém půdorysu (plocha C). Vybavení je znázorněno na fotografiích. Nájemce může využívat společné prostory: zasedací místnost (23,20 m²), kuchyňku (5,70 m²), toalety (34,90 m²). Poplatek za využívání společných prostor činí 8.655,- Kč. Dále je možné pronajmout sklady (2x4,3 m² a 1x5,70 m²) za stejnou cenu na m² jako kanceláře a parkovací stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně za osobní vozidlo. Recepce je v provozu 24 hodin. V komplexu je možné využít konferenční sál (kapacita až 150 míst) a služby restaurace na snídani a obědy (kapacita až 114 míst) a také služby hotelu.

Odhad provozních nákladů bude upřesněn.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi.

Lokalita poskytuje velmi dobré dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené 8 minut pěšky od komplexu. Autobus na metro linky A Nemocnice Motol jede 2 minuty. Dálnice D5 a rychlostní silnice R6 jsou dostupné do 10 minut. Dojezd na letiště je 15 minut.

V sousedství komplexu ENERGIE se nachází Zámek Motol, koupaliště Motol a Přírodní park Košíře - Motol.

V případě zájmu je možné pronajmout jiné části tohoto patra: 32 m² (část plochy B), 67,5 m² (část plochy B), 98 m² (plocha B) a 213 m² (plocha A) nebo celé patro dohromady.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

PhDr. Jana Bauerová, Ph.D.

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail: jana.bauerova@gpre.cz