

## Prodej RD 3+1 ve Štítarech u Kolína

## Rezervace

Ke Hřišti, Kolín

|                               |                                     |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 102 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 20 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji řadový dvoupodlažní rodinný dům v obci Štítary u Kolína. Zastavěná plocha domu je 78 m<sup>2</sup>, garáž 25 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku činí 212 m<sup>2</sup> včetně garáže. Dům byl celkově rekonstruován a kolaudován v roce 2002 a je o dispozici 3+kk s terasou, garáží, dílnou, šatnou, sklepem a půdou.

Půdní prostory (46 m<sup>2</sup>), kde mohou být další pokoje nebo jiné využití dle vlastních představ.

Vytápění je kombinovaným plynovým kotlem nebo krbovými kamny s průduchy. V dílně jsou kamna na tuhá paliva.

Střecha je sedlová a krytinou je taška. Okna jsou plastová a dům je zateplen. Nemovitost je částečně podsklepena (18,6 m<sup>2</sup>). Na terase je nově opravená podlaha a nový majitel si může terasu dodělat dle svých představ.

K nemovitosti náleží řadová garáž naproti vchodovým dveřím do domu. Garáž je po stavebních úpravách a plně funkční.

Dům je připojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku se sousedem je napůl studna pro užitkovou vodu.

Štítary jsou součástí Kolína, kde je i veškerá občanská vybavenost a do širšího centra je to cca 3 km a na zastávku MHD je 10 minut chůze od domu.

Kolín má výbornou dopravní infrastrukturu. Vlakem do Prahy je to 40 minut a do Pardubic 20 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Michal Zadražil**

**GSM:** +420774942980

**E-mail:** [michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)