

## Prodej bytu 3+kk s potenciálem, Praha Chodov

## Rezervace

Ocelíkova, Praha 11, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové a prostorné bydlení v klidné části Prahy s perfektní dostupností do centra? Tento byt o dispozici 3+kk s balkonem na adrese Ocelíkova 712/2, v srdci pražských Hájů, může být právě tím, co hledáte. Nachází se ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Díky sloučením s částí společné chodby byt nabízí celkovou užitnou plochu 77 m<sup>2</sup>, ke které navíc náleží balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup> a sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>.

Dům je ve fázi výběru realizátora rozšíření balkonů o dalších 6 m<sup>2</sup>, čímž vznikne jedinečné zvětšení užitkové plochy.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, avšak dnes již lze byt zařadit do kategorie před rekonstrukcí, díky které si můžete Váš budoucí domov upravit podle Vašich představ.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha - jen pár minut chůze od stanice metra C - Háje, takže se do centra dostanete za pár minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, ideálních míst pro procházky, sport i relaxaci.

Chcete-li spojit komfort moderního bydlení s klidným okolím a skvělou dopravní dostupností, nenechte si tuto nabídku ujít. Zavolejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)