

## Prodej multifunkčního objektu, 8 059 m<sup>2</sup>, Nové Chalupy, Nová Pec

**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

Nové Chalupy, Nová Pec

<b>Plocha kanceláří:</b>	1389 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám multifunkční objekt o celkové výměře pozemků 8 059 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 1389 m<sup>2</sup>, ostatní pozemky 6 670 m<sup>2</sup>). Přestavba a rekonstrukce objektu nabízí mnoho možností využití - gastro zařízení, ubytovací zařízení, objekt s pečovatelskou službou, domov pro seniory, objekt s lékařskou péčí, lze vybudovat až 55 samostatných jednotek, atd. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu), výborná dostupnost Lipenské přehrady, zajištěno napojení na cyklostezku (cca 200 metrů od objektu). Krásná, klidná lokalita, neporušená a čistá příroda, turisticky zajímavá oblast. V příložených fotografiích vizualizace možné budoucí podoby. Cena za m<sup>2</sup> činí 2.456,-Kč. Vypracovaný projekt možného využití nemovitosti. Veškeré podrobnosti o možných způsobech využití včetně možností zajištění stavebních prací při rekonstrukci Vám sdělíme při prohlídce nemovitosti. Cena včetně provize RK a právního servisu. V rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava****Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)