

Dírná Lžín, stavební pozemek o výměře 3.441 m²

Dírná

2 986 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 986 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 270 pro katastrální území Lžín, obec Dírná.

Výměra pozemku je 2.986 m², pozemek těsně přiléhá k původní zástavbě obce a nachází se 150 metrů od Obecního rybníka, který je pomyslným středem obce.

V přilehlé komunikaci leží:

☐ vodovod☐ elektřina (přípojky na pozemek nebyly realizovány)

Též je možné uvažovat o likvidaci vyčištěné odpadní vody (musí být u domu instalována čistička) do veřejného řadu.

Pozemek je součástí zpracované územní studie. Tato studie připouští rozdělení pozemku na dvě stavební parcely, dále je ze studie dobře patrná případná další parcelace přilehlých pozemků, kupující tak má dobrou představu o možném budoucím využití pozemků v těsné blízkosti.

Vyjádření Městského úřadu Soběslav k možnosti využití území máme k dispozici a můžeme Vám jej na vyžádání zaslat, nyní jen krátce citujeme:

Procento zastavění pozemku - max. 25%, maximální procento zpevněných a zastavěných ploch dohromady 40 % pozemku.

Ochrana hodnot území - provádět minimální terénní úpravy, max. 1 NP + podkroví, musí být respektováno měřítko stávající zástavby tak, aby nebyly realizovány hmotově nepřiměřené novostavby.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz