

Soubor 6 stavebních pozemků | 4.101 m²

Na Brnky, Zdiby

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	4 101 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro realizaci developerského projektu? Právě ve Zdibech, na dosah Prahy, se nachází soubor pozemků, který nabízí výjimečnou kombinaci skvělé polohy, připravenosti k výstavbě a atraktivního okolí. Díky vydanému stavebnímu povolení můžete svůj plán začít uskutečňovat prakticky okamžitě.

Aktuálně je v nabídce soubor šesti rovinatých pozemků o celkové výměře 4.101 m²:

- parc. č. 102/51 – 667 m²
- parc. č. 102/52 – 675 m²
- parc. č. 102/53 – 677 m²
- parc. č. 102/54 – 720 m²
- parc. č. 102/56 – 689 m²
- parc. č. 102/57 – 673 m²

Možnosti využití a zástavby

Podle územního plánu je povolena zastavitelnost až 25 % plochy, což umožňuje variabilní řešení – od samostatných rodinných domů až po dvojdomy. Vydané stavební povolení výrazně zkracuje dobu přípravy a eliminuje administrativní zdržení, která developerské projekty často provází. Součástí nabídky jsou také vizualizace a půdorysy schválených domů, jež lze přímo využít, nebo na jejich základě vytvořit vlastní projekt.

Strategická poloha

Obec Zdiby se nachází na severním okraji Prahy a patří mezi vyhledávané rezidenční lokality. Díky napojení na dálnici D8 a Pražský okruh je zajištěna rychlá dostupnost do centra metropole – autem dorazíte za 15–20 minut. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s přímou linkou na metro C – Kobylisy, kam se dostanete přibližně za čtvrt hodiny.

Kompletní občanská vybavenost a přírodní zázemí

Zdiby nabízejí vše, co je pro pohodlné bydlení potřeba: školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportoviště. Díky blízkosti Prahy je navíc k dispozici i široká městská infrastruktura. Okolí láká k aktivnímu odpočinku – cyklostezky, turistické trasy, příroda podél Vltavy i nedaleké vodní plochy poskytují dostatek prostoru pro sport i relaxaci. Rodiny ocení hřiště, zahrady a bohatou nabídku kulturních a společenských aktivit.

Výjimečná příležitost

Tento projekt představuje jedinečnou možnost vybudovat moderní rezidenční čtvrť v lokalitě, která spojuje klidné prostředí s vynikající dostupností Prahy. Investice do těchto pozemků znamená jistotu atraktivního bydlení pro budoucí rezidenty i stabilní hodnotu do budoucna.

Komplexní servis NESTERA

NESTERA vám kromě samotného prodeje zajistí i nejvýhodnější financování projektu a nabídne následnou správu či

pronájem nemovitostí. Poskytujeme komplexní finanční služby – od pojištění přes investice až po individuální finanční analýzu, jejímž výsledkem je unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací a sjednání osobní schůzky kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@nester.cz