

**Prodej domu 310 m² se stodolou 330m² na
pozemku 5 820 m² v obci Valkeřice**

40724, Valkeřice

6 700 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	295 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	5820 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s celkovou podlahovou plochou 310 m², rozlehlou zahradou o výměře 5 195 m² a stodolou se zastavěnou plochou 330 m², nacházející se na okraji obce Valkeřice, v malebné krajině Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační či komerční využití - například jako penzion, ubytování pro turisty nebo místo pro pořádání rodinných a firemních akcí. Dispozice nabízí 10 prostorných pokojů, sociální zázemí a kuchyň s krásnými kachlovými kamny. V patře jsou zachovalá krbová kamna.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo - a toho je na pozemku dostatek na několik let dopředu. Dům je částečně podsklepený. Zajímavým architektonickým prvkem jsou klenbové stropy ve vstupní chodbě a garáži. Dům sice není zateplen, ale 65 cm silné zdi zajišťují příjemné klima v zimě i v létě. Venkovní omítka je hladká. Rozvody elektřiny jsou stávající - hliník. Půdní prostory jsou zachovalé.

Pitná voda je k dispozici z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Střešní krytina je kombinací eternitových šablon a plechu.

Součástí prodeje je také stodola, která dříve sloužila pro chov zvířat a dnes je určena ke kompletní rekonstrukci - nabízí však velký potenciál pro další využití.

Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Kateřina Svobodová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz