



Prodej - Byty

číslo zakázky: 5297

Prodej mezonetového bytu 4+kk + bar, 15.P, 446 m², Majdalenky, Brno - Lesná

41 000 000 Kč
za nemovitost

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	446 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový byt v celém 15. a 16. NP věže Orion, Majdalenky, Brno - Lesná.

Byt se skládá ze tří částí. 15. NP je dostupné dvěma výtahy, 16. NP má svůj vlastní vchod ze schodiště a nebo ze spodního většího bytu. Obě podlaží mají venkovní rolety, 15. NP je klimatizováno, 16. NP je klimatizováno navíc s výkonnou vzduchotechnikou.

V 15. NP se nachází exkluzivní zařízení byt 2+kk (184 m²) - obývací pokoj s jídelnou, barem a kuchyňskou linkou (96 m²), ložnice s pracovním a předsíní (48 m² - prosklený sprchový kout, kancelářské zázemí), lodžie (14 m²), předsíní se šatnou (17 m²), koupelna s vířivou vanou (7 m²), WC (2 m²).

Dále se v 15. NP se nachází druhý byt 2+kk (48 m²) - předsíní s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sprchovým koutem a dva pokoje se 3 dvojlůžky. Oba byty jsou propojené a lze je užívat jako jeden velký byt, nebo je lze oddělit, každý má vlastní vstup.

V celém 16. NP se pak nachází koktejlbar s wellness zázemím a terasou (214 m²) - koktejlbar (59 m² - bar, ozvučení Bose, diskoefekty, 34 míst k sezení, 2x WC), převlékárna (7 m² - parní lázeň, uzamykatelné skříňky), okružní terasa (148 m² - sauna finská / parní / 5 míst, vířivá vana / 7 míst/, gril bar, 30 míst k sezení, denní a noční dalekohled s kruhovým výhledem na Brno a okolí až 120 km).

Součástí jsou také dvě garážová stání a dva sklepy.

Jde o klidnou lokalitu na kopci u lesa, uzavřený areál s kamerovým systémem a dostatečnou kapacitou parkovacích míst. MHD uzel a prodejna Billa v těsné blízkosti. V areálu bytového komplexu Orion se nachází restaurace s wellness centrem, plaveckým bazénem, fitnesscentrem a lékarnou.

Celkově se jedná o výjimečný mezonetový penthouse v top lokalitě, rozprostírající se v celém 15. a 16. patře na vrcholu věže komplexu Orion s 360° výhledem na celé Brno a okolí.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Šťastná M.Sc.

Tel.: 602222282

GSM: 602222282

E-mail: honza@realitynebe.cz