

Pronájem komerčního prostoru - koktejlbaru, 16. P, 214 m², Majdalenky, Brno - Lesná

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

40 000 Kč

za měsíc

+ voda, elektřina se
přepisuje na nájemce

Plocha kanceláří:	214 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní prostor v celém 16. NP věže Orion, Majdalenky, Brno - Lesná.

Jde o prostor v celém vrchním patře domu. Koktejlbar je s wellness zázemím a terasou (214 m²) - koktejlbar (59 m² - bar, ozvučení Bose, diskofekty, 34 míst k sezení, 2x WC), převlékárna (7 m² - parní lázeň, uzamykatelné skříňky), okružní terasa (148 m² - sauna finská / parní / 5 míst, vířivá vana / 7 míst/, gril bar, 30 míst k sezení, denní a noční dalekohled s kruhovým výhledem na Brno a okolí až 120 km).

Jde o lokalitu na kopci u lesa, uzavřený areál s kamerovým systémem a dostatečnou kapacitou parkovacích míst. MHD uzel a prodejna Billa v těsné blízkosti. V areálu bytového komplexu Orion se mimo jiné nachází i restaurace s wellness centrem, plaveckým bazénem, fitnesscentrem a lékarnou.

Celkově se jedná o výjimečný prostor v top lokalitě, rozprostírající se v celém 16. patře na vrcholu věže komplexu Orion s 360° výhledem na celé Brno a okolí.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Šťastná M.Sc.

Tel.: 602222282

GSM: 602222282

E-mail: honza@realitynebe.cz