

Prodej stavebního pozemku 2050 m and sup2;, Smečno

Hrdlívká, 27305, Smečno

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Celková plocha:	2 050 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek s širokým využitím.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek s mimořádným potenciálem, ideální pro výstavbu dvojdomu nebo samostatného rodinného domu až se dvěma bytovými jednotkami. Perfektní volba pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Díky rovinatému terénu je výstavba technicky i finančně nenáročná. Maximální zastavitelnost je 30 % (tj. 615 m and sup2;) povolena je výstavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, s výškou hřebene střechy až 8 metrů (tzn. dvoupatrový dům).

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí i flexibility pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Na pozemku jsou již zavedeny inženýrské sítě elektrina a voda. Je možnost výstavby vlastní ČOV nebo připojení do kanalizace v komunikaci. Součástí pozemku je také stavba s číslem evidenčním, v současnosti využívaná jako chata.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Obec Smečno leží v okrese Kladno a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut, do Kladna zhruba za 10 minut. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna i menší obchody.

Pro širší nabídku služeb a nakupování lze využít nedaleké Kladno, kde se nacházejí obchodní centra, nemocnice, školy, restaurace a také kulturní a sportovní zařízení.

Smečno nabízí i možnosti sportovního a kulturního vyžití přímo v obci, stejně jako bohaté příležitosti k trávení volného času v přírodě. Okolí tvoří malebné lesy, louky a přírodní rezervace, ideální pro výlety a rekreaci.

Díky své poloze a prostředí je Smečno ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré služby i velká města.



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail: lukas.helesic@qara.cz