



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1493

## Prodej byt 2 + kk, 49m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Žebětín, Žebětín, Křepelčí 1098/14,

Křepelčí, 64100, Brno-Žebětín, Brno

### 6 100 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu 6 100 000,-Kč.  
Velmi rádi pomůžeme i s  
financováním nemovitosti.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi zajímavý a moderní novostavbu bytu 1,5+kk v osobním vlastnictví v Brně - Žebětíně, ulice Křepelčí. Byt se nachází v přízemí bytového domu s celkem V.NP. Kolaudace domu proběhla v r. 2024.

Dispozice bytu: Vstupní chodbou o výměře 4,64 m<sup>2</sup> se dostaneme do koupelny s vanou o výměře 5,07 m<sup>2</sup> a do šatny o výměře 5,25 m<sup>2</sup>, ze které je nyní vytvořen dětský pokoj. Z chodby je také vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a menší ložnicí o celkové výměře 33,53 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává i s vybavením - zařízená KL, vč. lednice, ložnice i obývací pokoj, je tedy velmi vhodný jako investiční byt k pronájmu. Podlahy v bytě: laminátové podlahy v pokojích, v chodbě a v koupelně s WC - dlažba.

Rozvod tepla je řešen centrálně, na radiátorech jsou měřiče spotřeby. Vlastní elektroměr 230/380 V.

Celkové náklady na bydlení dle měsíčního předpisu: 2.800,-Kč + zálohy na elektřinu

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i veškeré služby.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do centra města i do přilehlého okolí, v blízkosti dálnice D1.

Energetický štítek budovy je B

Velikost: 1,5+kk;

Celková výměra bytu : 49 m<sup>2</sup> + 2,7 m<sup>2</sup> sklep

Konstrukce: cihla

Vlastnictví: osobní;

Sklep: zděný sklep 2,7m<sup>2</sup>

Parkování : před domem dostatek parkovacích míst;

Nastěhování: dohodou;

Fond oprav : 519,-Kč / měs.



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:** [vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)