

Prodej RD 2+1 v Kolíně

Na Přesypu, Kolín

3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	53 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v ulici Na Přesypu o dispozici 2+1, který byl doposud využíván jako zázemí stavební firmy. Zastavěná plocha je 69,5 m² a obytná 53 m². Pozemek je o celkové výměře 658 m².

Dům je v původním udržovaném stavu a je zde možnost rekonstruovat a rozšířit o další patro.

Střecha je pultová a nově byla přeložena v roce 2023.

Vytápění je kamny na tuhá paliva a ohřev vody je bojlerem. Na pozemku se nachází vlastní studna a odpady jsou svedeny do septiku. Je zde možnost napojení na obecní kanalizaci.

Součástí nemovitosti je plechový montovaný domek a zahradní přístavba pro úschovu zahradního nářadí.

Vhodné i pro stavební firmu.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:** michal.zdrasil@re-max.cz