



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01132

Prodej rodinného domu 495 m², Krupka - Soběchleby

7 490 000 Kč
za nemovitost

Ústecká, 41742, Soběchleby, Krupka

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 215 m ² |
| Užitná plocha: | 215 m ² | Plocha parcely: | 684 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK!

Představujeme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, velkou terasou, zahradou a nebytovým prostorem.

Dům dokončený v roce 2025 nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem, a nebytový prostor, který lze využít například jako obchod, kancelář nebo provozovnu.

V přízemí se nachází byt o dispozici 1+1 a sousedící nebytový prostor. V horním patře se rozprostírá světlý byt 2+1 s přímým vstupem na rozlehlou terasu s výhledem do zahrady.

Dům je vytápěn podlahovým topením a stojí na pozemku o výměře 684 m². Součástí je parkovací stání přímo u domu. Nemovitost je ideální také jako investiční příležitost - výnos z pronájmu spodní jednotky a nebytového prostoru může pokrýt značnou část splátky hypotéky.

Dispozice a výměry:

Horní byt: 84 m²

Nebytový prostor (salon): 75 m²

Spodní byt: 56 m²

Další informace:

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina).

Nachází se v klidné obci s vynikající dopravní dostupností – v dosahu města Ústí nad Labem a Teplice, v sousedství města Krupka.

V přímém sousedství je mateřská škola, Jezero Milada je vzdálené jen 5 minut jízdy a turistické stezky Krušných hor začínají doslova za domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail: vaclav.gottlieb@zapk.cz