



Byt 3+kk - mezonet v Žacléři ve 3.NP s balkonem do zahrady

4 699 000 Kč
za nemovitost

J. A. Komenského, Žaclěř

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1919 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žaclěř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideální místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prošla kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkónem. Byt v 3. a 4. NP o dispozici 3+kk - mezonet je situován na jihovýchod s balkonem do zahrady. Součástí bytu je sklep o výměře 4,98m². Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. Byt disponuje celkovou užitnou plochou 70 m²

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žaclěře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz