

**Prodej rodinného domu 173 m<sup>2</sup>, Odrovice**

66464, Odrovice

**6 249 000 Kč**

za nemovitost

prodej přímo od majitele.  
Neplatíte provizi

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný cihlový RD v klidné obci Odrovice.

V současné době je využíván k soukromému ubytování zaměstnanců - maximální kapacita cca 22 lůžek  
Lze přenechat i s vybavením.

Budova je po částečné rekonstrukci v základním standardu, kdy byly dělány vnitřní povrchy, elektro a vodoinstalace, plastová okna s dvojskly, koupelny, podlahy atp.

Na dvoře je také stará kopaná studna a dům je částečně podsklepený. Nabízí se možnost o další rozšíření domu rekonstrukcí zadní části či půdního prostoru.

Dostupnost Brno cca 25min, Pohořelice s veškerou občanskou vybaveností 5min (4km).



Vyřizuje

**Adam Stuchlík****Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:** [adam.stuchlik@urbau.cz](mailto:adam.stuchlik@urbau.cz)