

**Prodej udržovaného RD, se zastřešenou pergolou a zahradou, Suchdol u Bujanova, okr. Český Krumlov**

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Suchdol, Bujanov

|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 143 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 401 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 167 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej udržovaného RD, v členění 4+kk, se zastřešenou pergolou a zahradou. Samostatná budova s navazující zastřešenou pergolou, situována v klidné okrajové části lokality Suchdol u Bujanova, odloučená část obce Bujanov, Kaplice, okr. Český Krumlov.

Rodinný dům, momentálně využívaný jako chalupa, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci - nová fasáda v roce 2021, pro účely trvalého bydlení vhodný pro případnou rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je napojena na el., voda užitková z vlastního vrtu, kanalizace řešena septikem.

Stručný popis dispozice domu: přízemí - vstupní prostor a středová vstupní hala, prostorný obývací pokoj s okny do předzahrádky a k příjezdové komunikaci a s krbovými kamny a kuchyňským koutem, větší ložnice s okny rovněž do předzahrádky a krbovými kamny, WC a koupelna, patro - vstup z pergoly do půdního prostoru, samostatný pokoj, ložnice s okny ve štítu domu s výhledem do okolí. Otevřená zastřešená pergola s krbem a dílnou/kůlnou. Zahrada - zatravněný rovinatý pozemek v soukromí o výměře 167 m<sup>2</sup>.

Doporučuji: udržovaný stav, příznivá cena, možnost okamžitého rekreačního bydlení s postupnou přestavbou na trvalé bydlení, klidná lokalita v přímé blízkosti přírody, v dobré dopravní dostupnosti do Kaplice, Dolní Dvořiště, Český Krumlov, České Budějovice, rovněž Rakousko. Veškeré info u makléřky zakázky.



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.: 722 822 722**

**GSM: +420720395007**

**E-mail: [anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)**