



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0001

Moderní dřevostavba 5+KK s bazénem, garáží a chytrými technologiemi - Úhonicе, jen 15 minut od Prahy

16 200 000 Kč
za nemovitost

Na Kbeli, Úhonicе

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji kvalitní a energeticky úspornou dřevostavbu RD Rýmařov (kolaudace 2015) v klidné části obce Úhonicе - pouhých 15 minut od Prahy (Zličín).

Dům o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o velikosti 990 m² a nabízí komfortní bydlení s chytrými technologiemi, bazénem, zahradou a garáží a zastřešenou terasou. Leží v klidné, slepé ulici, kde budou vaše děti v bezpečí.

Dispozice a vybavení domu:

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na zastřešenou terasu

4 další pokoje - ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a další mála praktická pracovna je nyní i v ložnici

2 koupelny, úložné prostory (vestavěné skříně, komora v patře, šatna v ložnici)

Pračka a sušička chytře skryté ve vestavěné skříně pod schody

Centrální vysavač, který můžete využít i v garáži

☐ Technologie a provoz:

Elektrické podlahové topení (v přízemí) - topné rohože, krbová kamna, přímotopy v patře

Regulace topení a větrání (čidla CO₂ a vlhkosti - předchůdce rekuperace. Je to poměrně obsáhlý systém automatizace domácnosti, který ovládá vytápění a větrání, a dokáže Vám tak ušetřit spoustu elektrické energie).

Zálohy na elektřinu: 4 700 Kč / 10× ročně

ČOV pro objekt, kanalizace v plánu obce

Samostatné rozvaděče pro bazén, ČOV a přípravu na el. bránu

Vsakování dešťové vody

Zahrada a exteriér:

Udržovaná okrasná zahrada

Venkovní bazén

Zastřešená terasa

Garáž + příprava na el. pohon brány

Okna a stínění:

Předokenní žaluzie na francouzských oknech v přízemí

V každé místnosti síť proti hmyzu (min. 1 okno)

Textilní žaluzie ve všech místnostech

Bezpečnost:

Zabezpečovací systém s napojením na PCO

Lokalita:

Úhonice - Praha-západ. Klidná lokalita se základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, PID), výborná dostupnost do Prahy i na Kladno.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

☐ Shrnutí výhod:

☐ Úsporná dřevostavba RD Rýmařov

☐ Bazén, garáž, terasa, zahrada

☐ Moderní technologie, centrální vysavač

☐ Klidná lokalita a výborná dostupnost do Prahy nebo Kladna - obojí do 15 minut nebo přímé spojení autobusem

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail: iveta.hostasova@impira.cz