

Prodej rekreačního objektu s pergolou a letní kuchyní, bazénem, zahradou, Opatovec

Opatovec

3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	587 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vesnici Opatovec na Svitavsku na Vás čeká novostavba rekreačního objektu, který spojuje soukromí, pohodlí i investiční potenciál. Je na dosah Svitav a Litomyšle, s výbornou dostupností do Brna, Olomouce nebo Hradce Králové díky blízkému napojení na dálnici D35.

Na pozemku o velikosti 587 m² stojí rekreační objekt o velikosti 2+kk se sociálním zázemím, v podobě modulového domku, s užitnou plochou přes 30 m². Rozšířený je o pergolu s kompletní venkovní kuchyní, jídelnou a posezením – dalších více než 30 metrů prostoru pro relax i společné chvíle.

Díky elektrickým roletám lze pergolu snadno uzavřít a využívat ji i za horšího počasí. Na zahradě je bazén o ploše 20 m², který v létě potěší děti i dospělé. Okrasné záhony, skalka, vzrostlé keře a stromy dotvářejí příjemnou atmosféru. Vše efektivně doplňuje zahradní domek o velikosti cca 14 m², který může sloužit jako místo pro hosty nebo sklad zahradního náčiní.

Hlavní objekt byl vybudován v roce 2019, pergola byla přistavěna v roce 2021, zahradní domek je z roku cca 2007. Vše je v perfektním, udržovaném stavu. Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Zdroj vody je obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Po úpravách je možné objekt využívat celoročně – třeba jako moderní tiny house.

Přístup je řešen po obecní asfaltové silnici.

Okolí láká k odpočinku i aktivitám: rybníky přímo v obci, cyklostezky a lesy v okolí, historická Litomyšl či výlety do přírody. Opatovec nabízí základní občanskou vybavenost včetně školky a školy, plné zázemí a občanskou vybavenost najdete v nedalekých Svitavách. Olomouc je vzdálena 84 kilometrů a Brno přibližně 76.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem.

Výhodné financování kupní ceny je zajištěno spolupracujícím finančním poradcem.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:** zdenek.podlezl@re-max.cz