

Prodej rodinného domu 109 m² pod Smědavou

Bílý Potok

15 970 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Plocha zahrady:	659 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete Jizerské hory a rádi byste zde celoročně žili nebo měli skvělé zázemí pro rekreaci a aktivní odpočinek? A neradi děláte kompromisy co se komfortu bydlení a kvality domu týká?

Pak je pro vás zajímavou možností koupě novostavby domu v čistém designu a s moderními technologiemi v obci Bílý Potok přímo v srdci Jizerských hor stranou veškerého ruchu. Tento dům si zamilujete na první pohled, a to díky citlivému zpracování jeho moderního pojetí v souladu s okolní přírodou.

Dům má šikovou otevřenou dispozici danou v přízemí obývacím pokojem s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem. Dále se zde nacházejí dvě ložnice a kompletní sociální zázemí - koupelna se sprchovým koutem plus toaletou a dalším samostatným WC. Nechybí ani technické zázemí domu, komora a díky otevřenému prostoru i pracovní kout.

V podkroví pak využijete otevřenou galerii, která může sloužit jako herna či útočiště pro děti a další samostatný pokoj, vhodný pro přespání až šesti osob. Celkově je dům dispozičně koncipován až pro dvě pětičlenné rodiny, jejichž děti jsou rády pohromadě a rodičům zároveň poskytuje soukromí nebo pro aktivní páry s širším okruhem přátel.

Co se parametrů domu týká, tak jeho celková užitná plocha je 109 m², dále k němu přísluší téměř 26 m² velká terasa a přibližně šestimetrový zahradní domek, kde si uskladníte kola, lyže a veškeré potřebné vybavení pro pobyt na horách. Dům pak obklopuje zahrada o výměře 659 m² a bez problémů zde zaparkujete.

Konstrukčně a technologicky je dům řešen nadstandardně - byly použity vynikající materiály, a to nejen stavební, ale také v rámci vybavení. Jako zdroj vytápění slouží tepelné čerpadlo. Přívod vody je zajištěn z vodovodního řádu a odpad řešen čističkou odpadních vod.

Lokalita je pro horské nadšence vsutku prvotřídní - lyžaři si zamilují Jizerskou magistrálu o téměř 200 km upravovaných tras a cyklisté proslavený ráj více než 60 km dynamických stezek v rámci Singltreku pod Smrkem. Nechybí zde ani turistické trasy v Národní přírodní rezervaci Jizerskohorské bučiny.

Občanská vybavenost je pak přímo v obci Bílý Potok, dále v navazujících Hejnicích či Lázních Libverda.

Ozvěte se mně, rád vás seznámím s veškerými detaily a následně se můžeme v domě sejít, ať sami posoudíte, jak jeho

charakter a lokalita vyhovují vašim potřebám.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz