

## Pozemek 2043m<sup>2</sup>, Skuhrovecká, Mnichovice

Skuhrovecká, 25164, Mnichovice

### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	2 043 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo s krásným výhledem do údolí Mnichovic, kde Vás bude budit ranní sluníčko a vůně ovocných stromů. Velmi rozsáhlý pozemek s vlastní příjezdovou komunikací (dalších 219m<sup>2</sup>) na kterém stojí rodinný dům, který prochází velmi zajímavou a kvalitní rekonstrukcí.

Lokalita s velmi dobrou dostupností k veškerému zázemí Mnichovic a také k dálnici D1, případně vlakové stanici, což nabízí maximální komfort.

Na pozemku je elektřina, obecní voda a kanalizace a navíc vlastní kopaná studna. A protože je možné tento velký pozemek rozdělit na dva menší, je zde možnost vybudovat další přípojky elektřiny, vody i kanalizace.

Zděný rodinný dům je aktuálně řešen jako 3KK o užitné ploše 105m<sup>2</sup>. V plánu je rozšíření na 5kk ve verzi přízemního bungalovu.

U vjezdu na pozemek je dvougaráž a další plocha na odstavení vozidel.

Pozemek je z části rovinatý a v části se vzrostlými stromy, skleníkem a zeleninovými záhony svažitý.

Město Mnichovice disponuje širokou strukturou služeb. Školky, základní škola a gymnázium poskytují kompletní vzdělávací strukturu. Obchody s různým sortimentem umožňují pohodlné zásobování domácnosti. Restaurace a další služby jsou doplněny mnoha možnostmi v oblasti sportovních a volnočasových aktivit.

Blízká dálnice a současně vlaková stanice umožňují komfortní dopravu všemi směry a blízké Říčany doplňují širokou škálu služeb.



Vyřizuje

**Rostislav Čermák**

**Tel.:** +420 602770994

**GSM:** +420 602770994

**E-mail:** [rostislav.cermak@qara.cz](mailto:rostislav.cermak@qara.cz)