

Prodej funkčního hotelu, s penzionem, restaurací, pivnicí a wellnessem, Přerov, ul. Durychova

Jižní čtvrť III, Přerov

45 980 000 Kč
za nemovitostvčetně provize RK,
právního servisu, vybavení
nemovitosti

Zastavěná plocha:	1791 m ²	Užitná plocha:	3300 m ²
Plocha parcely:	2863 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor 2 komerčních nemovitosti v Přerově, při ul. Durychova.

Jedná se o hotel a penzion, při ulici Durychova. Oba objekty jsou funkčně samostatné.

Objekt hotelu tvoří zděná, zateplená budova o 3NP.

Z 1/3 zástavby je plnohodnotně podsklepená. Kolaudace přestavby proběhla v r.2006, v r.2009 na rozšíření ubytovací kapacity ve 3NP.

Hotel nabízí 18 pokojů s označením ***v členění J,D, Apart., Invalid. Ubytovací zařízení je ve 2 a 3 NP. Velikost pokojů dovoluje využít rozkládací křeslo a tím lze ubytovací kapacitu navýšit až na 63 osob.

V přízemí je stylová pivnice (90míst), s kuchyní, zastřešenou venkovní zahrádkou (150míst). Pivnice je plně klimatizovaná, je zde umístěna varna pivovaru. Kompletní technologie pivovaru je umístěna ve sklepních prostorách, kterou lze při nevhodnosti zdemontovat. Volné nevyužité sklepní prostory lze přestavět na pivní lázně a wellness ke stávající sauně s bazénkem.

Hotel dále nabízí větší počet společenských prostor.

Sportbar pro 90 osob, úpravou může být jeho kapacita až 150 osob. Konferenční prostor-sál s kapacitou 70-110 osob, Gastro salonek, salonek u pivnice-60os. Všechny prostory jsou klimatizované.

Pivnice , sportbar mají vstup z recepcce, i zvenčí. Jednotlivé NP jsou propojena schodištěm a výtahem (i pro invalidy). Hotel má vlastní parkoviště ve dvorní části o 17 místech.

Budova penzionu je kompletně vybavená, ve stálém provozu.

Nemovitost je zděná, zateplená. Kolaudace přestavby proběhla v r.2003.

Penzion nabízí 13pokojů s označením *** v členění J,D.

Ubytovací zařízení obsahuje pokoj s vybavením o minimálních rozměrech prodaný počet hostů dle normy ***AHR . Velikost pokojů dovoluje využít rozkládací křeslo, tím lze kapacitu navýšit až na 31 osob. Každý pokoj (i hotelový) je vybaven stylovým nábytkem, TV,KT, WIFI,telef. rozvody, lednicí , klimatizací.

V přízemí lze navštívit stylovou restaurac s kapacitou 55míst, kuchyní, včetně přilehlého salonku pro 20 osob. Prostory restaurace a salonku jsou klimatizované, rovněž vybavené VZT pro výměnu vzduchu s rekuperací.

Penzion má vlastní parkoviště ve dvorní části pro 16 osobních automobilů.

Všechny prostory objektu jsou plně vybavené , klimatizované, vč. rozvodů telef.,KT,TV,WIFI, centrálního vysavače,kamerový zabezpečovací systém. Pro výměnu vzduchu ve vnitřních prostorách mimo okna lze využít vzduchotechniku s rekuperací.

Ohřev TUV je zajišťován solárními panely, dohřev pomocí kondenzačních kotlů-Viessmann, které zajišťují i vytápění budovy. Zdroj pitné vody je zajištěn z vlastní vrtané studny a přípojkou na VaK.

Objekt se prodává včetně pozemků, technologie pivovaru, nábytku, DHIM a veškerého vybavení.

Nemovitost je umístěna v okrajové jižní části města, poblíž silnice I/55 , která vede k nájezdu na D1 směřující do ZL, KM, Brna.

Objekt je také vhodný k přestavbě na byty, DPS atd.

Průkaz energetické náročnosti Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz