

Prodej, domy/rodinný, 305 m², Košetice [ID 77154]

5 400 000 Kč
za nemovitost

Košetice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	305 m ²
Plocha parcely:	638 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Košetice nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na rovinatém pozemku o velikosti 638 m². Projekt je navržen pro moderní rodinné bydlení a díky promyšlené dispozici poskytuje pohodlí i pro více generací pod jednou střechou.

Dům má k dispozici celkovou podlahovou plochu přes 300 m², rozdělenou do tří podlaží:

suterén: garáž pro dvě auta, technická místnost, prádelna a sklad (102,4 m²)

přízemí: velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na terasu, dále ložnice, pracovna, koupelna a samostatné WC (100,8 m² + 31 m² terasa)

podkroví: tři pokoje, šatna, koupelna, WC a chodba (101,95 m²)

Dům je rozestavěný - hotová je hrubá stavba, krov, střecha a osazená plastová okna včetně vstupních dveří. Použity byly cihly HELUZ a kvalitní stavební materiály. Vnitřní příčky jsou provedené částečně a dokončení interiéru už bude na budoucím majiteli.

Na pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - kanalizace, voda (je třeba zřídit vodoměrnou šachtu), elektrina (aktuálně stavební proud). Součástí projektové dokumentace je i návrh dešťové kanalizace, akumuláční jímky a vsakovacího tunelu.

Košetice nabízejí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností - školka, škola, dětské hřiště a obchod jsou přímo v obci. Do Pelhřimova je to 20 minut jízdy autem, stejně tak do Humpolce a na dálnici D1 zhruba 15 minut.

Dům je připraven k dokončení tak, aby si jej nový majitel mohl doladit podle vlastních představ a potřeb.

Veškerou projektovou dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Rádi Vám pomůžeme i s nejvýhodějšími možnostmi financování. Neváhejte nás kontaktovat. ☐Budeme se těšit na prohlídce.

Kontakt pro prohlídky:

Silvia Denev
774 673 269



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz