



Prodej - Byty

číslo zakázky: 424693

## Nový slunný byt 2+kk 56 m<sup>2</sup> s lodžii 10,6 m<sup>2</sup>, velkorysé parkovací stání a nadstandartní sklep

Rezervace

Poděbradská, Praha 9, Praha

|                       |                  |                           |                   |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk             | Podlaží v domě:           | 3                 |
| Počet podlaží v domě: | 6                | Celková podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová          | Stav objektu:             | novostavba        |
| Vlastnictví:          | osobní           | Lodžie:                   | 10 m <sup>2</sup> |
| Sklep:                | 8 m <sup>2</sup> | Umístění objektu:         | centrum obce      |
| Telekomunikace:       | Internet         | Plyn:                     | Plynovod          |
| Odpad:                | Kanalizace       | Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení — domov, kde můžete po práci vypnout, ale přitom zůstat v dosahu města.

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 10,6 m<sup>2</sup>, situovanou do zeleného srdce nově vznikající rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) a spojuje vše, co si od současného bydlení přejete — funkční dispozici, elegantní styl a pocit bezpečí.

### KAŽDÝ DETAIL JE PROMYŠLENÝ

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,2 m<sup>2</sup> s pohodlným vstupem do lodžie. Velkoformátová okna sahající od stropu po zem zajišťují světlo po celý den a propojují byt s klidným vnitroblokem plným zeleně.

Rovněž z ložnice (13,4 m<sup>2</sup>) je přímý vstup na lodžii, která je dostatečně velká na vytvoření zelené stěny nebo mini zahrádky.

Moderní kuchyňská linka je vybavena značkovými spotřebiči Electrolux a Liebherr – myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska i kombinovaná lednice s mrazákem se postará o to, abyste se mohli bez starostí nastěhovat. Součástí vstupní haly je velká vestavěná skříň, která má dostatek prostoru pro uskladnění vašich věcí.

Praktickou součástí bytu je komora o velikosti (2,8 m<sup>2</sup>).

Koupelna se sprchou a s WC o velikosti (5,7 m<sup>2</sup>) je prostorná a připravená na instalaci pračky a sušičky a dalšího příslušenství.

K bytu náleží velkorysé parkovací stání vhodné i pro SUV za cenu 800.000,- Kč

Hned za parkovacím stáním se nachází nadstandardně velký sklep o výměře 8,7 m<sup>2</sup> za cenu 300.000,- Kč.

Parkovací stání a sklep není součástí ceny bytu.

Projekt TESLA Hloubětín vzniká na místě původního areálu Tesly a proměňuje se v jednu z nejzelenějších moderních čtvrtí v Praze.

Najdete zde rozsáhlé vnitrobloky, parky, pěší zóny i dětská hřiště.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomhome@re-max.cz](mailto:welcomhome@re-max.cz), web: [www.remax-welcomehome.cz](http://www.remax-welcomehome.cz)

V přízemí domů postupně vznikají obchody, kavárny a služby.  
Nechybí školka, fitness zóny a příjemné cesty pro běhání či jízdu na kole.

#### SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Metro B - Hloubětín je jen pár minut pěšky
- Byt je přímo u tramvajové zastávky Nademlejnská
- Rychlé napojení na Pražský okruh a centrum města

Tento byt si vás získá hned při první návštěvě.  
Těším se na vás osobně na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gůtlová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:** [marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)