

Pronájem obchodních prostor s výbornou dostupností - Pardubice, třída Míru

třída Míru, 53002, Pardubice I, Pardubice

232 000 Kč

za měsíc

+ kauce a provize RK, bez DPH

Plocha kanceláří:	550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostory o celkové ploše 550 m², které se nachází v samém srdci Pardubic - na hlavní pěší zóně Třída Míru. Tato lokalita je známá vysokou pěší frekvencí, skvělou viditelností z ulice a přítomností známých obchodních značek, služeb i kancelářských provozů v bezprostředním okolí.

Prostory jsou situovány v přízemí budovy a disponují přímým vstupem z ulice, bezbariérovým přístupem a dvěma samostatnými vchody, což umožňuje flexibilní dispoziční řešení - například pro oddělení veřejně přístupné části a soukromého zázemí.

K dispozici je dále skladový prostor, sociální zařízení, toalety a zázemí pro personál. Celková plocha je otevřená, členěná tak, aby vyhovovala potřebám moderní maloobchodní provozovny, showroomu nebo zákaznického centra. Prostor se nabízí jako nevybavený, připravený k individuálním úpravám dle potřeb nového nájemce.

Výhody:

- > prémiová poloha na hlavní třídě
- > vynikající dopravní dostupnost MHD, autem i vlakem
- > možnost umístění viditelné reklamy
- > vysoký denní pohyb potenciálních zákazníků

Měsíční nájemné: 232.000 Kč + energie a služby

Lokalita: Třída Míru, Pardubice - nejexponovanější komerční adresa ve městě.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail: info@otrosinainvest.cz