

Prodej nové komerční haly Slatinany s pozemkem u obchvatu města

4 000 000 Kč
za nemovitost

Vítězství, Slatiňany

Plocha kanceláří:	145 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme novou komerční halu v okrajové části obce Slatinany u Chrudimi. Hala o užitné ploše 145m² se nachází na pozemku o celkové výměře 615m².

Uzavřený přístřešek (sklad) má zast.plochu 12,7*11,5m, výšku střešního hřebene 6,3m. přístřešek je ocelové konstrukce, bez stropu, krov tvoří příhradové ocelové vazníky, střešní krytina je plechová, obdobně obvodové stěny jsou

opláštěny trapezovým plechem. Vstup je sekčními vraty. Jedná se o nezateplený objekt, s podlahou z drátkobetonu. Společně s přístřeškem je možnost užívat zpevněnou plochu, jež navazuje na přístřešek k jeho severozápadní podélné stěně - plocha 8,30*12m. Zbývající část pozemku je zpevněna šterkovou směsí. Pozemek je oplocen, plot plechový s posuvnými vraty a s otevíravými dveřmi.

Rovinný pozemek tvaru písmene V, jež je vklíněn mezi přístupovou silnicí (ulice Vítězství) a železniční tratí Chrudim - Vrbatův Kostelec. Sjezd k obchvatu města je vzdálen cca 500m.

Na pozemek je nyní zavedena el.přípojka zemním kabelem - el. skříň je na hranici pozemku. Ostatní inž. sítě prochází přístupovou komunikací (na opačné straně). Pozemek je zčásti zastavěn uzavřeným přístřeškem, částečně se nachází na pozemku i zpevněná plocha z drátkobetonu.

Jedná se o oplocený pozemek s posuvnou vjezdovou bránou.

Z hlediska schváleného ÚP obce se pozemek nachází v zóně ploch železniční dopravy.

Lokalita (umístění pozemku u silnice vedoucí ze Slatiňan k nedaleké kruhové připojovací křižovatce k silnici I/37, jež v této lokalitě tvoří současně obchvat Slatiňan navazující na východní obchvat Chrudimi).

Bližší informace a kontakt na prohlídku nemovitosti u makléře nabídky.

Objekt je volný dle dohody



Vyřizuje

Marie Hanauerová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731642833**E-mail:** marie.hanauerova@re-max.cz