

## Prodej zemědělské usedlosti, Močedník, okres Kolín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vitice

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2522 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po životě na venkově a odpočinku od hluku města? Nebo máte v úmyslu začít novou podnikatelskou kapitolu a schází vám jen vhodný prostor? Zemědělská usedlost ve vesnici Močedník, která se nachází v malebné krajině půl hodiny autem od východní hranice Prahy, vám nabízí ideální příležitost propojit vše, o čem sníte. Můžete ji proměnit ve velkolepé rodinné sídlo, místo pro rodinnou rekreaci nebo využít její potenciál pro své podnikatelské účely.

Usedlost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře cca 2.500 m<sup>2</sup> a tvoří ji obytná část o zastavěné ploše 244 m<sup>2</sup> s dalšími přílehlými hospodářskými/skladovými budovami, stodolou a uzavřeným dvorem. Objekt je určen k úplné rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli uzpůsobit budoucí dispozice i styl svým představám. Území spadá do využití Sm - smíšené obytné a Vs - výroba a skladování. Majitel usedlosti nabízí po dohodě také možnost rozšíření současné plochy nemovitosti o vedlejší parcely s malou vodní plochou. Více informací i parametry využití a možnosti výstavby vám sdělí makléř nabídky.

Díky své dispozici, velikosti pozemku i přístupu z obecní komunikace má nemovitost velký potenciál pro vytvoření rodinného sídla s dostatkem prostoru pro děti, zvířata či zahradu, rekreačního objektu nebo víkendového sídla. Může ale také propojovat bydlení a vysněné podnikání - např. v podobě menšího penzionu, agroturistiky, řemeslné dílny či chovu zvířat.

Okolí vesnice Močedník nabízí krásnou přírodu, lesy i cyklostezky. Potřebnou občanskou vybavenost i infrastrukturu obstarává nedaleká Chotýš či Vitice, které disponují základní i mateřskou školou, prodejnu potravin, hasičskou zbrojnicí, poštou či volejbalovým a dětským hřištěm. Dopravní dostupnost do Kolína i Českého Brodu je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami. Autem jste pak na hranici hlavního města během půl hodiny.

Usedlost je připojena na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem, vrtaná studna na pozemku může sloužit jako zdroj užitkové vody.

Nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kdo hledají klid, prostor i možnost vytvořit si bydlení či podnikání podle vlastních představ.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)