

**Prodej RD s pozemkem 2048 m², s rybníkem,
Kladno - Družec.****12 900 000 Kč**
za nemovitost

Kladno

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 90 m ² |
| Užitná plocha: | 186 m ² | Plocha parcely: | 2048 m ² |
| Plocha zahrady: | 1625 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v obci Družec, okres Kladno, s krásným pozemkem o celkové rozloze 2048 m². Vzdálenost na metro Zličín autem cca 19 min.

Na pozemku je rybník, prostorná zimní zahrada, zahradní domek, skleník, záhony a kryté parkovací stání. Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody a prostoru – ať už hledáte trvalé bydlení nebo víkendový únik z města.

Dům je dvoupodlažní s částečně obytným suterénem a půdním prostorem vhodným k dalšímu rozšíření.

V přízemí se nachází obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyňský kout, další obytná místnost a navazující obytná zimní zahrada s výhledem na rybník – ideální místo pro relaxaci v každém ročním období. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a menší technická místnost.

V patře je umístěna ložnice, druhá koupelna s vanou a chodba se schodištěm.

Půda, přístupná z chodby, nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

V suterénu jsou tři technické místnosti s denním světlem, které lze využít např. pracovnu, hobby prostor, atd.

Pozemek je rovinný a pečlivě udržovaný. Součástí je nejen vlastní rybník, ale i zahradní domek, skleník a záhony k pěstování zeleniny. Na pozemku dále vzrostlé stomy a okrasné keře.

Dům je ihned volný a obývatelný, nicméně je připraven k úpravám dle vkusu nového majitele.

Lokalita:

Družec je vyhledávaná obec v okrese Kladno se skvělou dostupností do Prahy – díky blízkosti dálnice D6 dojedete do

hlavního města za cca 20 minut. V okolí je krásná příroda, cyklostezky, rekreační možnosti i základní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale zároveň na dosah města.

Shrnutí:

Prostorný dům s variabilním využitím.

Velký pozemek s rybníkem a možností další výstavby.

Zimní zahrada, skleník, zahradní domek, kryté parkování.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy a do Kladna.

Okamžitě volné k nastěhování a užívání.

Nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení, víkendové útočiště nebo investici. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail: sabri.abaza@housevip.cz