

## Prodej bytového domu s výnosem

## Rezervace

Jungmannova, Duchcov

<b>Plocha parcely:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím prodej řadového činžovního domu s šesti bytovými jednotkami v klidné ulici Jungmannova v Duchcově.

Dvoupatrový bytový dům v osobním vlastnictví je v současné době plně obsazený dlouhodobě platícími nájemníky, jedná se o zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytů: přízemí 2 x 1+1, první patro 1 x 1+1, 1x 2+1, druhé patro 1 x 1+1, 1x 2+1, dům je podsklepený. K nemovitosti náleží zahrada o rozměrech 190m<sup>2</sup>. Aktuální čistý výnos z pronájmu činí 33.800,-

Zdrojem vytápění je plynový kotel na chodbě, zdrojem ohřevu vody je bojler.

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice, sportovního areálu, kina nebo koupaliště v blízkém okolí.

Financování pro vás rádi zajistíme.

Pro bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku zakázky.



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** +420 773841858

**E-mail:** [klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)