

Prodej domu 315 m² 6+2 + komerční prostory

Tyršova, Lomnice nad Lužnicí

5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletních
právních služeb, úschovy
finančních prostředků,
provize RK.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech podlažích s celkovou užitnou plochou cca 315 m², který se nachází přímo na náměstí v malebném městě Lomnice nad Lužnicí.

Přízemí objektu tvoří komerční prostory s rozlohou cca 80 m² (prodejní plocha + zázemí) s vlastním vstupem z přímo z náměstí 5. května - ideální pro obchod, kavárnu, kancelář či jiné podnikání.

Druhé a třetí podlaží jsou koncipována jako samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 112 m² a 102 m².

Každé patro má vlastní koupelnu s toaletou a prostornou komoru.

V domě jsou instalována plastová okna, zachovány původní dřevěné podlahy a objekt je napojen na městský vodovodní řád i kanalizaci.

K domu náleží malá zahrada s přístavkem, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci.

Nemovitost pochází z roku 1900 a nabízí velký potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání nebo investici s možností pronájmu.

Interiér domu vyžaduje investici na částečnou revitalizaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě potřeby vám pomůžeme zajistit financování Hypotékou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** martin.duchek@re-max.cz