

Prodej rodinného domu 581 m², Lukoveček

Sýkoří, 76316, Lukoveček

13 490 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 263 m ² |
| Užitná plocha: | 581 m ² | Plocha parcely: | 1164 m ² |
| Plocha zahrady: | 900 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov pro opravdu velkou rodinu, klidně dvě generace, s dalším velkorysým prostorem navíc nebo možností podnikání? Tato nemovitost v obci Lukoveček u Fryštáku nabízí kombinaci klidu, pohodlí i praktického zázemí velkého rodinného domu se zahradou.

V přízemí domu najdete dvě nadstandardně velké garáže, prostorné sklepní a skladovací prostory - několik místností, technické zázemí s prádelnou a sušárnou, vlastní „výčep“ s posezením, sociální zařízení a kuchyňku.

V 1. patře je dispozičně řešený byt 5+1 s prostornou centrální obytnou částí, výstupy na terasy (směrem do zahrady i do ulice), velký obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, další tři ložnice, kuchyň, komora, velká koupelna se sprchovým koutem, vanou (vířivkou), WC, a samostatné WC pro hosty.

Ve 2. patře se nachází podkrovní byt 4+1 - kuchyň s ostrůvkem, velký obývací pokoj, tři ložnice, šatna, technická místnost a koupelna se sprchou, vanou a WC. Tento byt má samostatný elektroměr a hygienické zázemí.

Dům je zděný, zateplený, s plastovými okny. Vytápění je kombinované - podlahové + radiátory. Přízemí a 1. patro využívají společný kotel, podkrovní část má vlastní měření. Napojení na obecní vodovod, třikomorový septik, v obci se připravuje kanalizace (počítá se s připojením domu).

Plocha 1. NP 211 m²

Plocha 2. NP 190 m² + balkón 40 m²

Plocha 3. NP 180 m²

Obec Lukoveček leží klidně v blízkosti Fryštáku, s výbornou dostupností do Zlína i Holešova. V okolí je příroda - za zahradou navazuje louka a les, což zajišťuje soukromí a klid. Zahrada má rozměr takový, abyste nebyli přítěží údržby, ale zároveň měli prostor pro relaxaci, hobby i zahradní aktivity. Díky brance přímo na stezku do lesa a směrem k

Rusavě je tento dům ideální pro milovníky přírody i aktivní rodiny. V obci je základní infrastruktura, a zároveň do Zlína či Holešova dojedete pohodlně.

Tento dům nabízí komfort velkého rodinného bydlení včetně dvougeneračního, ideální v kombinaci s podnikáním (sklad, dílna, výdejna). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. S financováním Vám pomůže náš hypotéční specialista.

Radek Motyka & Dáme domov



Vyřizuje

Radek Motyka

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: motyka@damedomov.cz