



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3207

Prodej bytu 2+kk, 50 m², Spojovací, Praha-Vysočany

7 490 000 Kč
za nemovitost

Spojovací, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v dobře dostupné části Prahy, kousek od O2 arény — přesně ten typ bytu, po kterém je na trhu největší poptávka. Nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem. Dům má po rekonstrukci společné prostory a působí velmi udržovaně. Součástí je také klidný vnitroblok přístupný všem obyvatelům, ideální pro chvíle odpočinku mimo ruch ulice.

Byt je v dobrém stavu, s novými rozvody a podlahami starými přibližně 10 let. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna (dokončení rekonstrukce domu v roce 2025). Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (bez myčky), ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu je možné přikoupit sklep č. 205/102 o velikosti cca 2,5 m² za cenu 190 000 Kč. Optický kabel je již doveden na chodbu. Výměry v tomto inzerátu jsou orientační.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V blízkosti najdete sportovní centrum Hotelu Step s wellness a bazénem, Sad Třešňovka pro procházky a Galerie Harfu. Díky tramvajovým a autobusovým zastávkám jsou centrum města i okolní čtvrti snadno dostupné. Strategické místo, které funguje skvěle jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost blízko O2 arény.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz