



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **N00061**

## Rodinný dům Losiná

Losiná

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 238 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1075 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 380 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                             |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům na konci slepé ulice v Losiné – klid, soukromí a výhled do lesa  
Nabízíme vám další krásnou nemovitost v oblíbené obci Losiná u Plzně – tentokrát v naprosto klidné lokalitě na konci slepé ulice, s výhledem do okolní zeleně.

Dům byl postaven v roce 2000 a nachází se na pozemku o velikosti 1075 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 238 m<sup>2</sup>. Obytná plocha v přízemí má 195 m<sup>2</sup>, v podkroví 60 m<sup>2</sup>, přičemž zde je možnost rozšíření nebo vytvoření samostatné bytové jednotky – ideální řešení například pro vícegenerační bydlení. Do podkroví vedou kvalitní dubové schody, které podtrhují celkový standard domu.

Nemovitost dispozičně nabízí pět samostatných pokojů, prostornou kuchyni s jídelním koutem, dvě koupelny a dvě toalety, což zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu. K dispozici je také prostorná dvojgaráž, která pohodlně pojme dvě auta a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům je vytápěn podlahovým topením, voda je zajištěna především z vlastního vrtu, současně je však napojen i na obecní vodovod. Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci a nechybí ani příprava na připojení plynu. Součástí vybavení je také infrasauna.

Velkým bonusem je venkovní kryté posezení s krbem, u kterého je připravený prostor pro vířivku s výhledem na lesy – ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Součástí pozemku je také praktický zahradní domek, který poslouží například pro uskladnění nářadí, kol nebo jako zázemí pro zahradu.

Dopravní dostupnost je výborná – do centra Plzně se autem dostanete za přibližně 10 minut, obec je velmi dobře napojená na dálnici D5 a zajištěno je také pravidelné autobusové spojení. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Olympia Plzeň s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi i službami.

Losiná je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení – nabízí příjemné přírodní prostředí, klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost do města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:** [andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)