

## Byt 1kk - s galerií na Horní Bečvě - Liščí SO02A/C

Horní Bečva

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu a kolku  
na KN

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyň včetně spotřebičů
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku +KK s galerií v domě, který je budován v rámci poslední etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída C. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

Do bytu, který je ve 2 podlaží domu, vstoupíte šatnou, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem nebo do koupelny s toaletou. Na obývací pokoj navazuje lodžie. Přízemí je o výměře 30m<sup>2</sup>, v patře je galerie 16m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vyprojektován na míru a je součástí vybavení bytu včetně spotřebičů.

K bytu náleží lodžie a parkovací stání.

Celá lokalita je zasíťována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.



Vyřizuje

**Antonín Tvrdoň**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 607 523 476

**E-mail:** [antonin.tvrdon@cityestates.cz](mailto:antonin.tvrdon@cityestates.cz)